



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől  
4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.  
Telefon/ Fax.: 06 45 470 022  
honlap: [www.vasarosnameny.hu](http://www.vasarosnameny.hu)  
e-mail: [polgarmester@vasarosnameny.hu](mailto:polgarmester@vasarosnameny.hu)

Ügyirat száma: 4088-3/2015.

Készítette: Joó Sándor igazgatási és vagyonkezelési ügyintéző/ Jegyzői Titkárság

A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges!

A Mötv. 46. §. (2) bekezdés c) pontja  
alapján zárt ülés rendelhető el!

## ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

**Vásárosnamény Szabadság tér 32. szám alatti (belterületi 102/5/A/19 hrsz-ú,  
üzlethelyiség megnevezésű, 79,48 m<sup>2</sup> nagyságú)  
ingatlan bérleti jogviszony keretében történő hasznosítására  
(Készült: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülésére)**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Vásárosnamény Város Önkormányzata 2015. április 28-án megtartott ülésén a 47/2015. (IV. 28.) önkormányzati határozatával döntött a Vásárosnamény, Szabadság tér 32. szám alatti (belterület 102/5/A/19 hrsz-ú, üzlethelyiség megnevezésű, 79,48 m<sup>2</sup> nagyságú) ingatlan hasznosításáról.

Az ajánlati felhívásban megjelölt határidőig (2015. június 09. 16<sup>00</sup> óra) egy ajánlat érkezett. Ajánlattevő a Képviselő-testület által meghatározott bérleti díj mértékével egyező ajánlatot tett, az eladótérre 25 000 Ft/m<sup>2</sup>/év, míg az egyéb helyiségekre 12 500 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben.

A Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 2015. június 11-én megtartott ülésén megállapította, hogy az ajánlat tartalmi szempontból a kiírásnak megfelel és érvényes. Ajánlattevő a B-Solution Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Székhelye: 2120 Dunakeszi, Szent István út 31. 2/25., képviselőjére jogosult Balogh Tibor ügyvezető). A beadott ajánlatból kiderül, hogy a pályázó műszaki cikk kereskedelmi egységet kíván üzemeltetni.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012.(III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32-33. §-ai a nem lakás célú helyiségek **hasznosítási szabályait az** alábbiak szerint határozzák meg:

**„ 32.§ (1) A Bérbeadó a helyiséget – e rendeletben meghatározott kivételektől eltekintve – pályázati eljárás lefolytatása után adja bérbe.**

*(2) Nem kell pályázatot kiírni a helyiség bérbeadására, ha*

*a) a helyiség az önkormányzat kötelező, vagy szabadon vállalt feladatának ellátásához szükséges,*

- b) a helyiségre korábban meghirdetett pályázat eredménytelen volt, új pályázat kiírására még nem került sor és a pályázat elbírálását követő 3 hónapon belül a helyiség bérbeadására a korábbi pályázati kiírásnak megfelelő kérelmet nyújtottak be,
- c) a felek másik helyiség biztosításában állapodtak meg, vagy a bérlő egyébként cserehelyiségre jogosult,
- d) a pályázati kiírás alól a Képviselő-testület felmentést adott, vagy
- e) a 33.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján kerül sor a helyiség bérbeadására.

(3) A nem pályázati úton hasznosítható helyiségek bérbeadásáról a Képviselő-testület egyedileg dönt. Ilyen esetben a bérleti szerződés csak a Képviselő-testület által meghatározott személlyel és feltételek szerint köthető meg.

(4) A Képviselő-testület a helyiségekre vonatkozó bérbeadási jogok és kötelezettségek gyakorlásával a Polgármestert bízta meg.

33.§ (1) Amennyiben e rendelet másként nem rendelkezik, a helyiséget határozott időre, legfeljebb 5 évre, vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig lehet bérbe adni.

(2) Bérbeadó a határozott időre bérbe adott helyiséget a bérlő részére, legfeljebb 5 évi határozott időtartamra, pályázati kiírás nélkül, új bérleti szerződés megkötésével ismételten bérbe adhatja, amennyiben a bérlő a korábbi bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.

(3) A bérlő a bérleti szerződés lejárta előtt legalább 30 nappal, a Bérbeadóhoz benyújtott, írásbeli kérelmében kérheti a helyiség ismételt bérbeadását.”

A Képviselő-testület eleget tett a Rendelet előírásainak, és az ingatlant nyilvános pályázat során hirdette meg.

Mindezekre figyelemmel javaslom, hogy a Vásárosnamény Szabadság tér 32. szám alatti ingatlan bérlőjének a B-Solution Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t jelölje ki, és hatalmazza fel a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat.

Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet (SzMSz) 47. § (2) bekezdésének i) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2015. június 15.

  
Filep Sándor  
polgármester



„Határozati javaslat”  
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2015. (.....) önkormányzati határozata

**Vásárosnamény Szabadság tér 32. szám alatti (belterületi 102/5/A/19 hrsz-ú,  
üzlethelyiség megnevezésű, 79,48 m<sup>2</sup> nagyságú)  
ingatlan bérleti jogviszony keretében történő hasznosításáról**

A Képviselő-testület:

- 1) **Elhatározza**, hogy a Vásárosnamény, Szabadság tér 32. szám alatti ingatlan bérelőjének a B-Solution Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t (2120 Dunakeszi, Szent István út 31. 2/25) jelöli ki.
- 2) A bérleti jogviszony időtartamát 2015. július 01. napjától - 2020. június 30-ig tartó 5 éves, határozott időtartamban határozza meg.
- 3) A bérleti díjat 25 000 Ft/m<sup>2</sup>/év az eladótérre vonatkozóan: 62,58 m<sup>2</sup> x 25 000 Ft/m<sup>2</sup>/év = 1 564 500 Ft/hó összegben, míg a kiszolgáltató helyiségekre 12 500 Ft/m<sup>2</sup>/év: 16,9 m<sup>2</sup> x 12 500 Ft/m<sup>2</sup>/év = 211 250 Ft/hó összegben határozza meg. A bérleti díj összege összesen: 1 775 750 Ft/hó. **Kerekítve: 1 776 000 Ft/hó.**
- 4) **Felhatalmazza** a Polgármestert, hogy a rendelet szabályainak figyelembevételével a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2015. június 30.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 2) B-Solution Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2120 Dunakeszi, Szent István út 31. 2/25.)
- 3) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben),
- 4) Igazgatási és vagyonkezelési ügyintéző (helyben),
- 5) Irattár.

Ellenőrizte.....  
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2015. június 15.



.....  
Dr. Szilágyi Péter jegyző